

## Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Vanha koulu

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/12.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 2 618 brm<sup>2</sup>Huoneistoala 2 320 htm<sup>2</sup>Huoneala 2 279 hum<sup>2</sup>Tilavuus 11 657 rm<sup>3</sup>Jakaja 2 618 brm<sup>2</sup>

Korjausaste 87,0 %

## Rakennusosat

|                                                      | €/brm <sup>2</sup>     | Kokonaishinta €            | %                      |
|------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| <strong>RAKENNUSOSA</strong>                         |                        |                            |                        |
| Alue                                                 | 164                    | 430 074                    | 6,4                    |
| Runko                                                | 51                     | 132 720                    | 2,0                    |
| Vaippa                                               | 170                    | 445 416                    | 6,6                    |
| Tila                                                 | 561                    | 1 469 384                  | 21,8                   |
| Moduuli                                              |                        |                            |                        |
| <strong>Rakennusosa yhteensä</strong>                | <strong>946</strong>   | <strong>2 477 594</strong> | <strong>36,8</strong>  |
| <strong>TEKNIikkaOSA</strong>                        |                        |                            |                        |
| Lämpö                                                | 132                    | 345 099                    | 5,1                    |
| Vesi                                                 | 41                     | 106 231                    | 1,6                    |
| Ilma                                                 | 123                    | 321 835                    | 4,8                    |
| Putki                                                | 15                     | 40 264                     | 0,6                    |
| Sähkö                                                | 151                    | 395 211                    | 5,9                    |
| Tieto                                                | 102                    | 265 923                    | 4,0                    |
| Siirtolaite                                          | 36                     | 93 198                     | 1,4                    |
| <strong>Tekniikkaosa yhteensä</strong>               | <strong>599</strong>   | <strong>1 567 761</strong> | <strong>23,3</strong>  |
| <strong>RAKENNUSTEHTÄVÄ</strong>                     |                        |                            |                        |
| Työmaa                                               | 220                    | 577 104                    | 8,6                    |
| Suunnittelu                                          | 215                    | 563 821                    | 8,4                    |
| Hankejohto                                           | 344                    | 899 902                    | 13,4                   |
| Vastuu ja varaus                                     | 246                    | 643 212                    | 9,6                    |
| <strong>Rakennustehtävä yhteensä</strong>            | <strong>1 025</strong> | <strong>2 684 037</strong> | <strong>39,9</strong>  |
| <strong>MAA-ALUE</strong>                            |                        |                            |                        |
| Maankäyttö                                           |                        |                            |                        |
| Liittymä                                             |                        |                            |                        |
| <strong>Maa-alue yhteensä</strong>                   |                        |                            |                        |
| <strong>TOIMINTA</strong>                            |                        |                            |                        |
| Irtaimisto                                           |                        |                            |                        |
| Väistö                                               |                        |                            |                        |
| Markkinointi                                         |                        |                            |                        |
| <strong>Toiminta yhteensä</strong>                   |                        |                            |                        |
| <strong>HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa</strong> | <strong>2 570</strong> | <strong>6 729 393</strong> | <strong>100,0</strong> |
| Arvonlisävero 25.5 %                                 | 655                    | 1 715 995                  |                        |
| <strong>HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen</strong>  | <strong>3 225</strong> | <strong>8 445 388</strong> |                        |